

Området ved Dalum Papirfabrik

VIGTIG information til beboere i følgende gadeforeninger:
Jernbane Allé, Fredens Allé, Skovalléen, Fruens Bøge Allé og Gurlis Allé og Lindevej.

KOM TIL DIALOGMØDE 15. JANUAR I DALUMHALLEN



I er alle blevet inviteret til dialogmøde d. 15. januar 2018 i Dalumhallen og vi vil hermed opfordre jer til at deltage. Mange har allerede tilmeldt sig, og der er et begrænset antal pladser.

Tilmeld på <http://www.odense.dk/dalumpapir>

Vi har som gadeforeninger været medvirkende til at dette møde er kommet i stand, og vil gerne fortælle jer, hvorfor det er vigtigt at blande sig nu.

Odense kommune har vedtaget en helhedsplan, som beskriver hvordan kommunen – efter forhandling med lodsejerne – forestiller sig at området ved Dalum Papir kan udvikles. Men planen er ikke juridisk bindende, dvs. at den kan ændres hvis politikerne beslutter det. Efter planen vil man bygge 800 boliger, det svarer til ca. 20 villaveje i vores kvarter. Der skal bebygges tæt op til åen. Alle disse mennesker vil skulle køre ud på Dalumvej og Zachariasvænget.

Vi er 5 gadeforeninger, der er gået sammen for at følge med i, hvad der sker og for at sikre at beboerne får indflydelse. Vi mener også, at et så stort og spændende grønt område omkring Odense Å rummer helt andre muligheder end tæt bebyggelse.

Det er nu der skal gøres indsigelser, hvis planerne skal ændres. Planer som ikke harmonerer med vores ønsker og kommunens egen kommuneplan for området, der taler om en grøn-blå struktur langs åen:

Citat fra Odenses kommuneplan "Inden for den Grøn-blå struktur skal beskyttelse og udvikling af natur, landskaber og friluftsliv prioriteres højt. Der må ikke ske bebyggelse eller etableres anlæg, der kan udgøre en væsentlig barriere for oplevelsen af sammenhængende landskaber og grønne bystrøg, for spredningsmulighederne for dyr og planter eller for områdets relative tilgængelighed.

Området langs Odense Å, der snor sig gennem Odense fra Bellinge til Åsum, er et enestående område med stor naturmæssig og rekreativ værdi. Men Dalum Papirfabrik har i mange år blokeret for sammenhængen mellem Fruens Bøge og områderne på den anden side af Dalumvej. Nu er fabrikken afviklet og nye muligheder er til stede.

Som følge af områdets særlige rekreative værdier og beliggenhed nær å og skov er arealerne behæftet med en række beskyttelses- og byggelinjer. En række af disse bestemmelser skal fraviges for at gøre plads til de mange boliger.

Vi vil arbejde for et sammenhængende grønt område langs åen, og vi ønsker både at aflaste og supplere Fruens Bøge Skov og Engen. Her foregår et væld af aktiviteter såsom revy, motorcykeltræf og diverse løb, og de nærliggende gader er om sommeren ofte forvandlet til P-pladser. Det smukke rekreative område blev oprettet i 1875 – vi synes det er på tide at udvikle dette meget populære område. På papirfabrik området kan der blive plads til både natur og rekreative aktiviteter, og området forbindes med Fruens Bøge med et stisystem.

Ved papirfabrikken er der – ud over boliger - muligheder for parkeringsarealer, de gamle bevaringsværdige bygninger kan indrettes til f.eks. koncerter, revyer, cafeer, åen bruges til kajaksejls osv. Det er i høj grad ejerne, der bestemmer, hvad der skal være i bygningerne, og ejerne er også til stede på mødet. Området kan bruges af byens skoler til leg og læring, og papirfabrikens historie kan gøres tilgængelig.

Vi er blevet hørt, og der er nu indkaldt til møde. Det er vi glade for, for der er stadig mulighed for at påvirke de politikere, som skal udmønte helhedsplanen i konkrete projekter. Det er nu i 2018 de afgørende og bindende beslutninger tages.

**KOM OG DELTAG I EN SPÆNDENDE DIALOG MED ANDRE BORGERE,
POLITIKERNE OG EJERNE 15 JANUAR KL. 19 I DALUMHALLEN**